



**Algemene Voorwaarden
De Turfstee
Voorweg 38 A 2391 AD Hazerswoude-Dorp**

1. Toepassing

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot De Turfstee.

Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2. Reservering en gebruik

De Turfstee wordt uitsluitend verhuurd voor recreatief gebruik.

De minimale leeftijd van de hoofdhuurder is 25 jaar.

Het maximale aantal personen bedraagt 6, inclusief baby's en peuters.

Feesten, evenementen en groepsbijeenkomsten zijn niet toegestaan.

De verhuurder behoudt zich het recht voor reserveringen zonder opgave van redenen te weigeren.

3. Betaling

50% van de huursom dient binnen 14 dagen na reservering te worden voldaan.

Het restant dient uiterlijk 6 weken vóór aankomst te zijn voldaan.

Bij reserveringen binnen 6 weken dient het volledige bedrag direct te worden voldaan.

Bij niet-tijdige betaling heeft de verhuurder het recht de overeenkomst te ontbinden.

4. Borg

De huurder is een borg verschuldigd zoals vermeld op de factuur.

De borg dient vooraf volledig te zijn voldaan.

Schade en extra kosten worden met de borg verrekend.

Het resterende bedrag wordt binnen redelijke termijn teruggestort.

5. Annulering

Annulering dient schriftelijk te geschieden.

Meer dan 12 maanden: 10% verschuldigd.

6–12 maanden: 30% verschuldigd.

4–6 maanden: 70% verschuldigd.

2–4 maanden: 80% verschuldigd.

Binnen 2 maanden: 95% verschuldigd.

Op aankomstdatum: 100% verschuldigd.

6. Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de accommodatie en inventaris.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan eigendommen van huurders.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen van nutsvoorzieningen of externe invloeden.

7. Huisregels en gebruik

De huurder dient zich als goed huurder te gedragen.

Geluidsoverlast is niet toegestaan (stilte tussen 22:00 en 08:00).

Roken binnenshuis is verboden.

Drugsgebruik en overmatig alcoholgebruik zijn niet toegestaan.

Het ontvangen van bezoekers is niet toegestaan.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

BBQ is toegestaan op de aangegeven zone en dient beheert te worden zolang de kolen gloeien.

Er is geen bbq aanwezig.

Open vuren zijn NIET toegestaan.

Electrische auto's mogen alleen worden opgeladen bij de daarvoor bestemde laadpaal. Kosten worden met de borg verrekend.

Geen toegang tot de weilanden waar dieren lopen.

Om veiligheidsredenen verzoeken wij u geen kaarsen te branden.

8. Overmacht

In geval van overmacht kan de verhuurder de overeenkomst annuleren zonder schadelijktigheid.

Onder overmacht wordt o.a. verstaan: brand, storm, schade, storingen en onvoorziene omstandigheden.

9. Vertrek

De accommodatie dient bezemschoon te worden achtergelaten.

Schade en gebreken dienen direct gemeld te worden.

Sleutels dienen bij vertrek te worden ingeleverd.

Bij te laat vertrek kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.

Bedlinnen afhalen en op een centrale plaats verzamelen.

Vuilnisbakken legen in de daarvoor bestemde containers.

10. Verblijfperiode & Tijden

Weekend	Vrijdag vanaf 15:00 uur tot Maandag 10:00 uur
Midweek	Maandag vanaf 15:00 uur tot Vrijdag 10:00 uur
Week	Vrijdag vanaf 15:00 uur tot Vrijdag 10:00 uur

11. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.